



# COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° **3266**

## IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 33550/A del 14/08/2015 presentata da:

- **CONSORZIO ORTO FLORO FRUTTICOLO DELLA PROV. DI LATINA Soc. Coop. a r.l." p.i. 001 244 805 91 Legale Rapp.. Sig.: La Rocca Guido**, intesa ad ottenere il permesso di costruire per ampliamento di un fabbricato, adibito a lavorazione e confezionamento di prodotti ortofrutticoli in via Località Pantanello, 2 riportato in catasto al foglio 45, mappale/i 532, 535, 536 e foglio 53, mappali 384,393, 885, 934, 1042 e 1043;

Vista la documentazione allegata alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva, prot. 37997/A del 17/9/2015;;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 24 settembre 2015;

Visto il parere acquisito agli atti del responsabile della A.S.L. in data 11 novembre 2015, a condizione

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di compravendita del 27/09/2000 a rogito del dott.Silvio Garroni, Notaio, rep.n.53850; racc.n.12568; registrato a Roma il 13/10/2000 al n.21345. Visto l'atto di compravendita del 24/05/2002 a rogito del dott. Silvio Garroni, Notaio, rep.n.55260; racc.n.13257; registrato a Roma il 10/06/2002 al n.1016. Visto l'atto di compravendita del 28/09/2009 a rogito del dott. Gennaro Liguori, Notaio, rep.n.50.686; racc.n.11.767; registrato a Formia il 30/09/2009 al n.3288 e trascritto a Latina il 02/10/2009 al Reg.Gen.n.25.303 e Reg.Part.n.15.819.

Visto il parere favorevole, prot. n. 4192 del 18/9/2015, rilasciato dal Consorzio di Bonifica Sud, ai fini del P.A.I. (Piano Assetto Idrogeologico), con le seguenti prescrizioni che;

Visto il permesso di costruire n. 3034 del 14/11/2013, per ampliamento al fabbricato adibito a lavorazione e confezionamento di prodotti ortofrutticoli;

Atteso che il contributo gli oneri concessori determinato in euro 27.063,56, versato con bonifico ordinario del 06/11/2015;

Rilascia a: **CONSORZIO ORTO FLORO FRUTTICOLO DELLA PROV. DI LATINA Soc. Coop. a r.l." p.i. 001 244 805 91 Legale Rapp.. Sig.: La Rocca Guido**;

## PERMESSO DI COSTRUIRE

per ampliamento di un fabbricato, adibito a lavorazione e confezionamento di prodotti ortofrutticoli di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via localit  Pantanello, 2, riportato in catasto al foglio 45 mappale/i 532, 535, 536 e foglio 53, mappali 384,393, 885, 934, 1042 e 1043, a condizione che:

- **prima dell'inizio dei lavori dovr  essere ottenuta l'autorizzazione idraulica da parte dell'Amministrazione Provinciale e comunicata a questo Ufficio:**

- siano rispettate le seguenti prescrizioni di cui al P.A.I. di seguito elencate e del parere ASL. suddetto:

- **dovr  essere creata una sufficiente rete di drenaggio delle acque di pioggia ricadenti sulle aree impermeabilizzate ed in generale su tutto il lotto al fine di garantire il regolare deflusso delle acque del sito verso i canali di smaltimento;**

- **la superficie di permeabilit  dell'area non dovr  subire ulteriori ridimensionamenti dell'attuale richiesta, onde evitare l'aggravarsi dei eventuali rischi idraulici;**

- **la rete di drenaggio delle acque dovr  essere mantenuta sempre in efficienza mediante interventi costanti di pulizia e manutenzione;**

- **la recinzione dell'area dovr  essere realizzata o adeguata in modo tale che possa consentire il libero deflusso delle eventuali basse acque di esondazione (aperture ad asola per muretti perimetrali o paletti con rete metallica).**

- che non è consentito lo stoccaggio di materiale o sostanze pericolose e/o inquinanti eccedenti le quantità necessarie per il fabbisogno domestico giornaliero;

che la ditta non potrà far richiesta alcuna di eventuali danni provenienti in presenza di eventuali allagamenti provocati dai bassi livelli idrici e da dinamiche gradualità;

- che la ditta dovrà essere munita di tutti gli eventuali altri pareri degli Enti competenti in materia di territorio.

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 del regolamento Regionale n. 2 del 07/2/2012 SITAS e comunicato allo Sportello U. del Comune di Fondi, se **dovuta** con apposte le firme ed i relativi timbri del Direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori.

L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li **18 NOV. 2015**



IL DIRIGENTE  
IL DIRIGENTE  
(Arch. Martino Di Marco)